

LAKE/SIDE

ORIGLIO

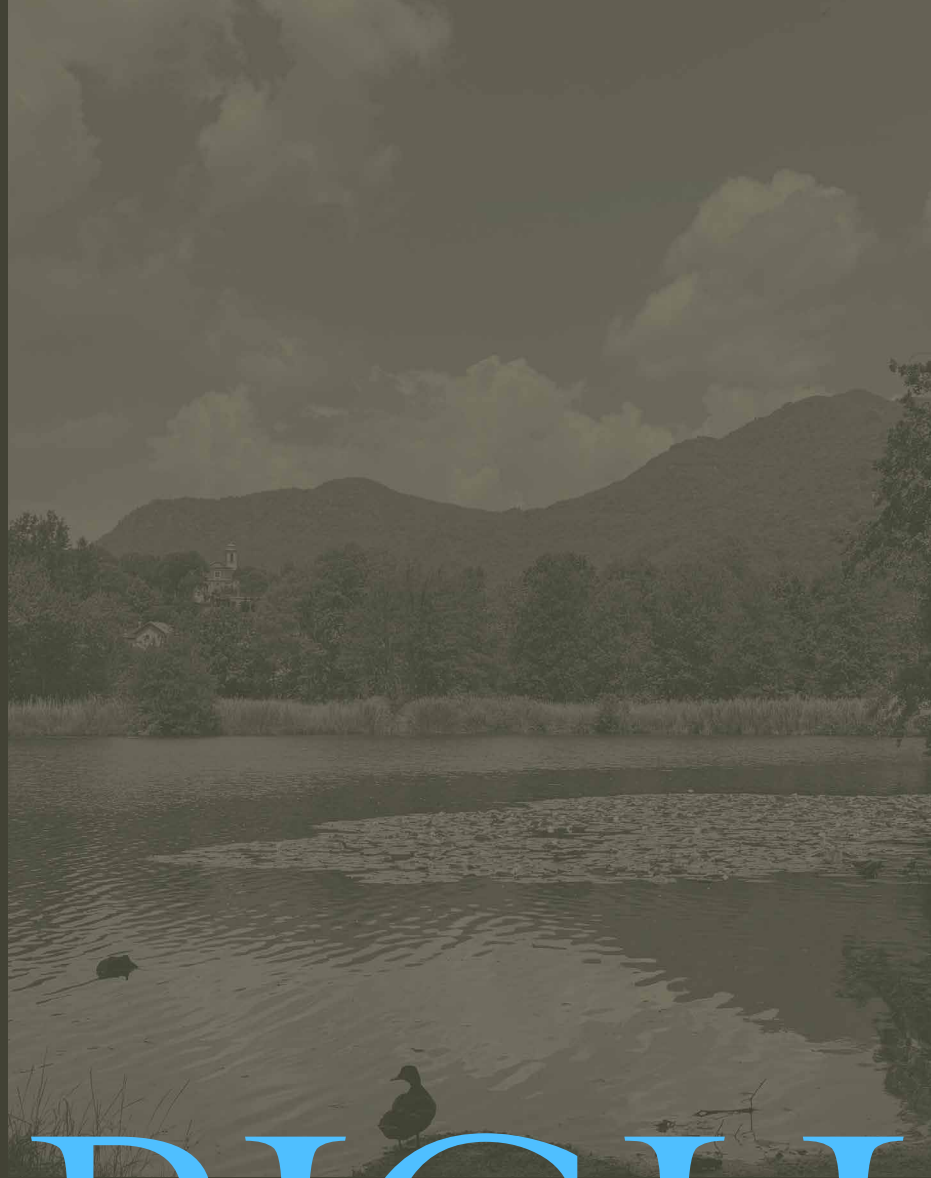
VILLA171

VILLA171

SETA

LAKE SIDE

Location



ORIGLIO

Naturalmente
unica

Notevolmente
comoda



COSÌ VICINA

ALLE LUCI DELLA CITTÀ

Lakeside Origlio è il giusto compromesso per vivere in armonia, tra la vicinanza della vita cittadina e la quiete della campagna.

Un luogo dove vivere secondo il proprio ritmo, lasciandosi alle spalle il rumore e la frenesia, scoprendo così un'oasi felice.

LAKE/SIDE

Origlio



Immagina una vita in cui ogni giorno è una nuova sfida,
un'opportunità per vivere al di là dell'ordinario.
Un'esistenza vibrante, dove ogni momento è un'esplosione
di energia, passione e divertimento.

LAKE SIDE

Origlio

Vivi per l'adrenalina, per le risate che fanno
tremare i muri e per le esperienze che ti lasciano
senza fiato. Festeggia senza limiti, corri verso ciò
che ti emoziona e costruisci ricordi indelebili.

energia
pura



Here
we
are!

Site map

LAKE SIDE

Origlio

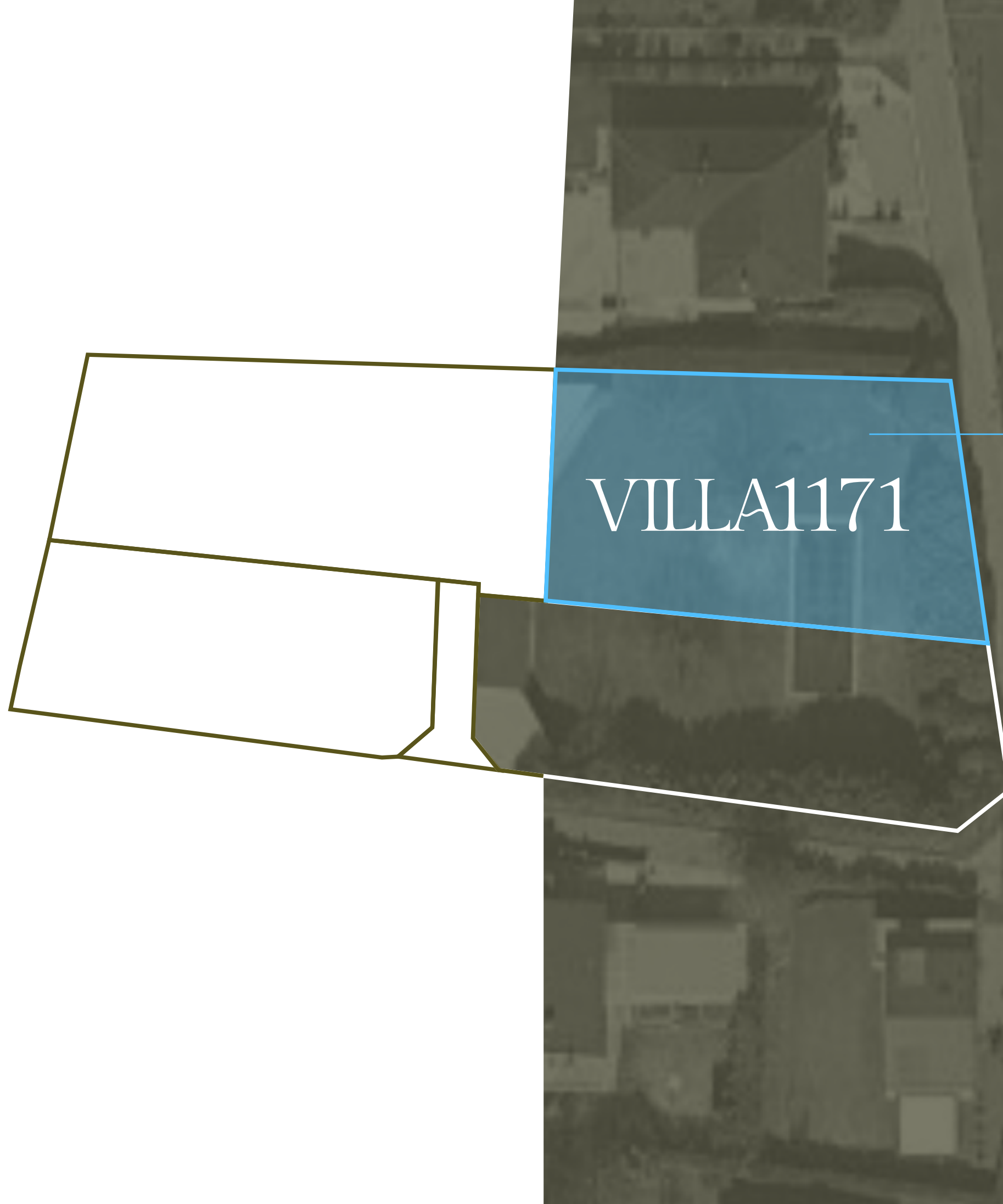


La tua villa tra il lago e grandi spazi verdi

LAKE/SIDE

ORIGLIO

Superfici



LAKE SIDE

Mapp. 1171:
887 mq

Origlio



Un progetto di 4 ville

Con una scuola di equitazione nelle vicinanze e sentieri per lunghe passeggiate, questo è il luogo ideale per la famiglia e gli amanti della natura.

Le ville, circondate da boschi e affacciate su un pittoresco lago, offrono il rifugio ideale per chi cerca pace e bellezza.

dove tutto è bellezza

LAKE/SIDE

Location

Visione
moderna

Fascino
senza tempo

LAKE SIDE

Location



PROGETTO

Planimetria generale



LAKE/SIDE

Qui, sentirti a casa è più che naturale.

Il contatto con la natura e il design raffinato trasmettono calore e intimità, in un contesto esclusivamente residenziale, perfettamente servito e a misura d'uomo.

Materiali come intonaco, vetro, pietra, metallo e legno si uniscono armoniosamente, creando un'abitazione da sogno pensata per le famiglie, dove il comfort si integra con uno stile moderno e naturale.

Un'esclusiva villa immersa nel verde, progettata su tre livelli e dotata di un ampio giardino e una piscina privata.

Questi spazi unici, disegnati con attenzione a ogni dettaglio, uniscono eleganza e comfort in un ambiente in cui l'interno e l'esterno si fondono perfettamente, grazie alle grandi vetrate che estendono la percezione degli spazi e valorizzano ogni ambiente.

Al piano terra, la zona pranzo affaccia sul giardino. Con un tavolo per 12 persone, è caratterizzata da soffitti alti che amplificano la luminosità e il senso di ariosità dell'ambiente. L'area living, con la stessa apertura verso l'esterno, è pensata per offrire un ambiente accogliente. L'esterno si estende in una terrazza coperta, un solarium, la piscina e un giardino privato: una vera oasi di relax.

Al piano superiore si trova la zona notte, con quattro camere spaziose, ognuna dotata di ampie vetrate con affaccio sul verde, per momenti di quiete in completa privacy. Il piano interrato ospita spazi funzionali come una grande lavanderia, una cantina, un deposito e locali tecnici dedicati.

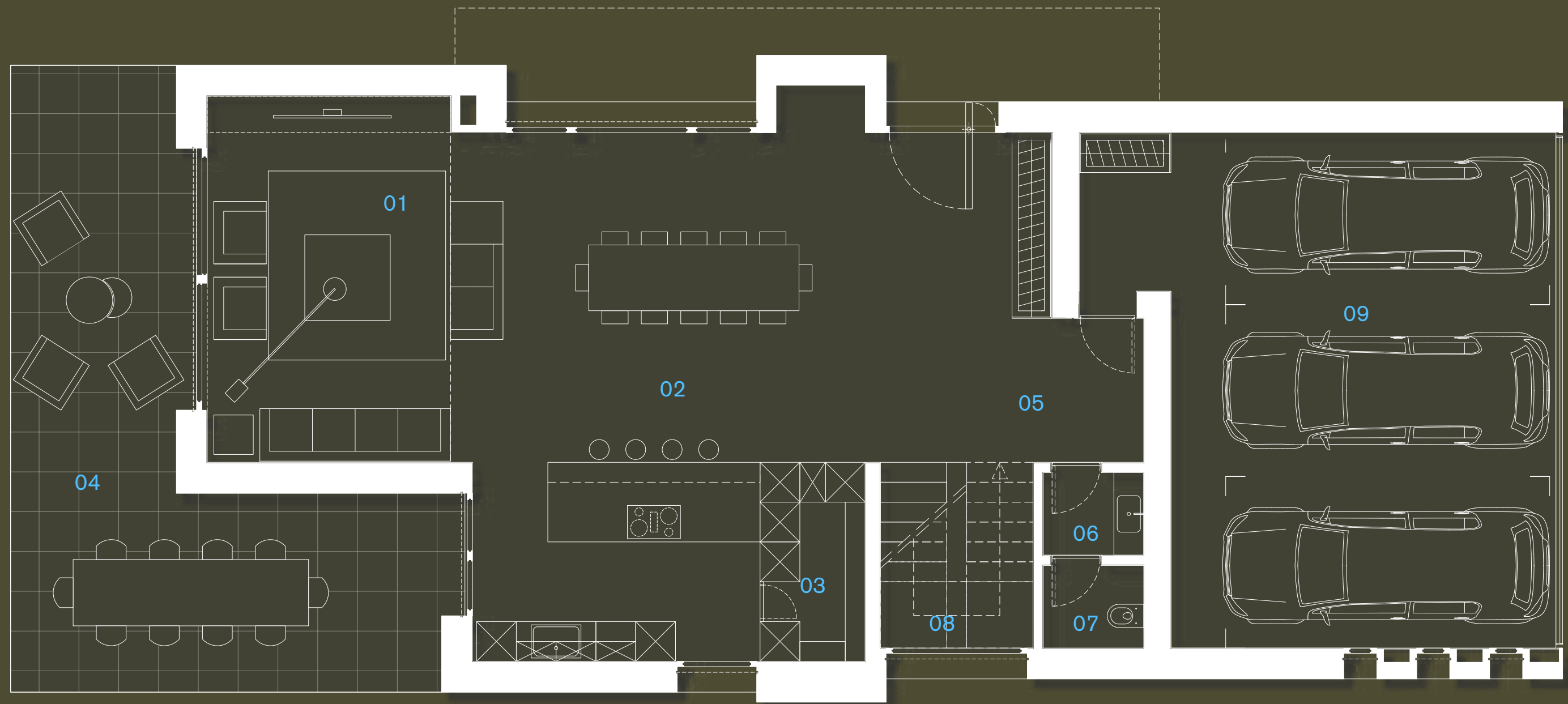




➤ VISTA FACCIATA NORD







01 /	Soggiorno	21.90	mq
02 /	Sala da pranzo e cucina	46.30	mq
03 /	Dispensa	2.96	mq

04 /	Terrazzo	36.90	mq
05 /	Ingresso	15.85	mq
06 /	Anti bagno	1.89	mq

07 /	Bagno	1.89	mq
08 /	Scala	5.93	mq
09 /	Garage	48.41	mq



[➤ VISTA INGRESSO](#)



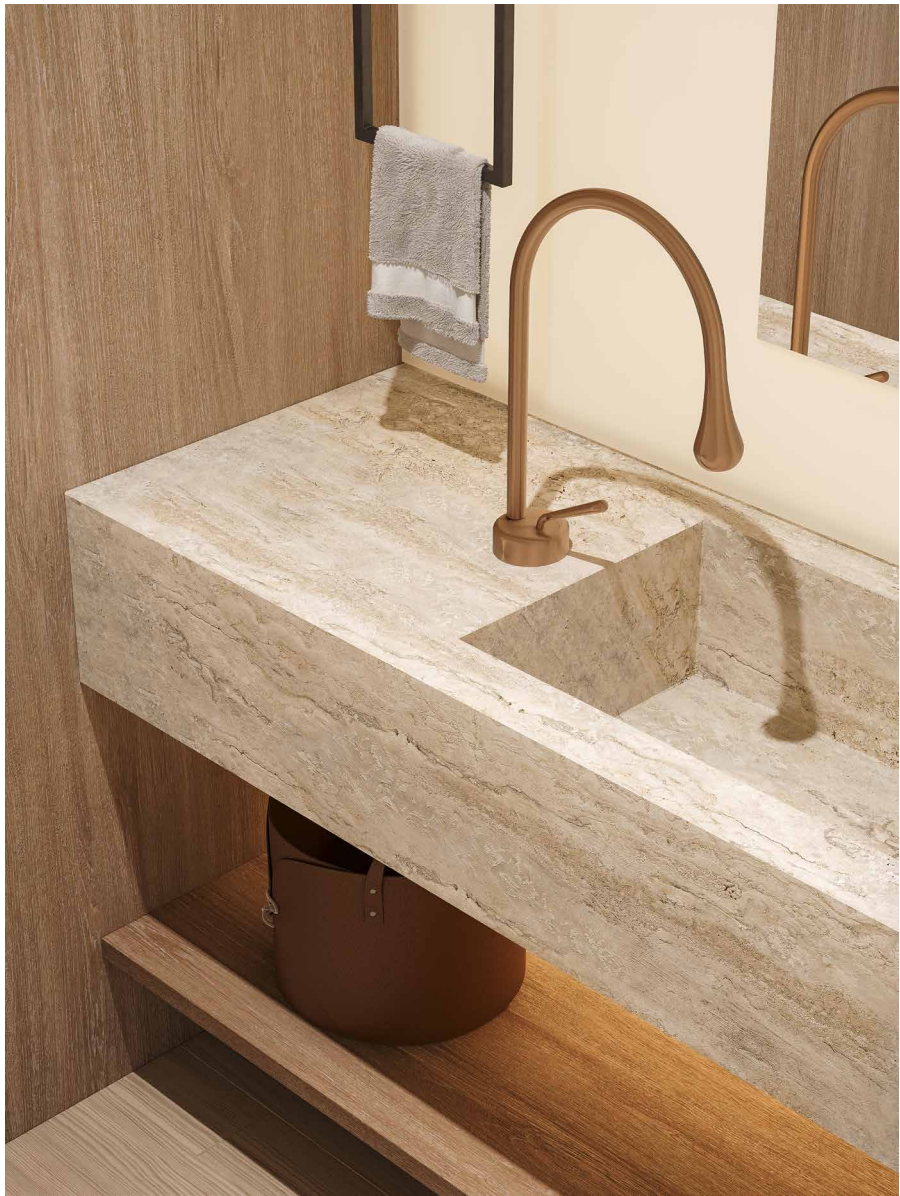
➤ VISTA SALA DA PRANZO

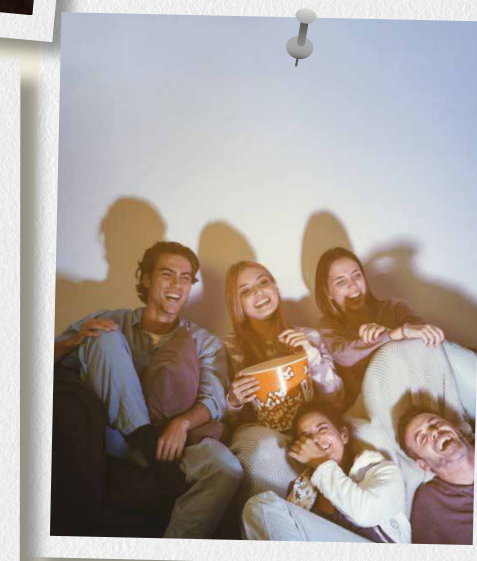






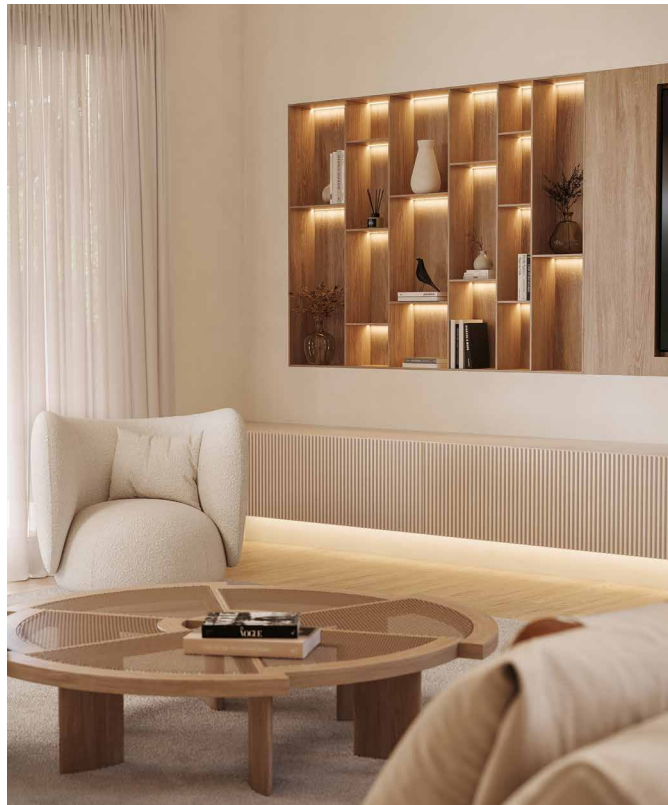
➤ VISTA BAGNO OSPITI





C'è l'odore del caffè caldo
Tra le pagine di un libro,
il suono morbido di un vinile
che gira lento,
la luce che filtra sui tappeti
e sulle riviste lasciate a metà.
Risate che si mescolano
a un bicchiere di vino,
bambini che costruiscono
mondi con i cuscini.
C'è vita vissuta,
autentica, fatta di piccole pause
e di gesti che si ripetono
ogni giorno, mai uguali.

➤ VISTA SOGGIORNO







➤ VISTA SOGGIORNO ESTERNO



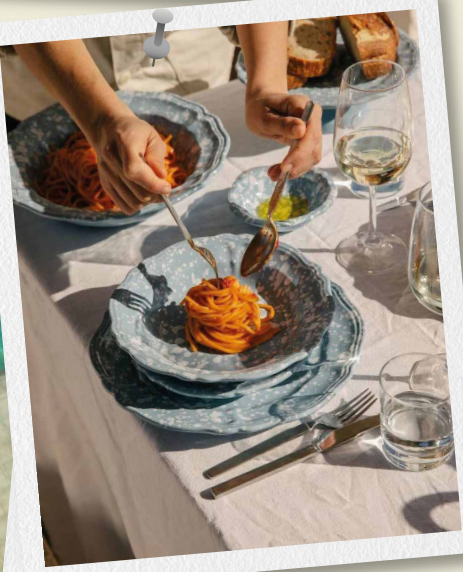
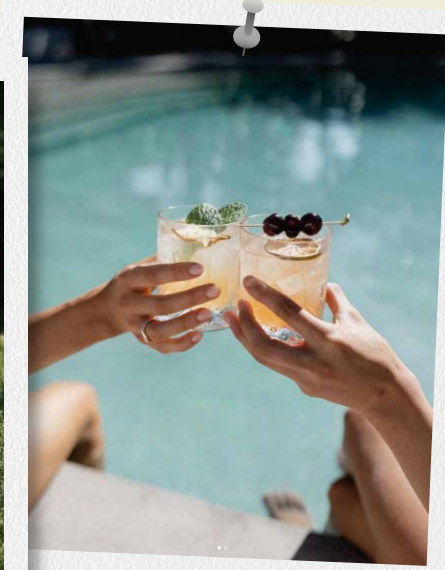
➤ VISTA CUCINA



➤ VISTA CUCINA





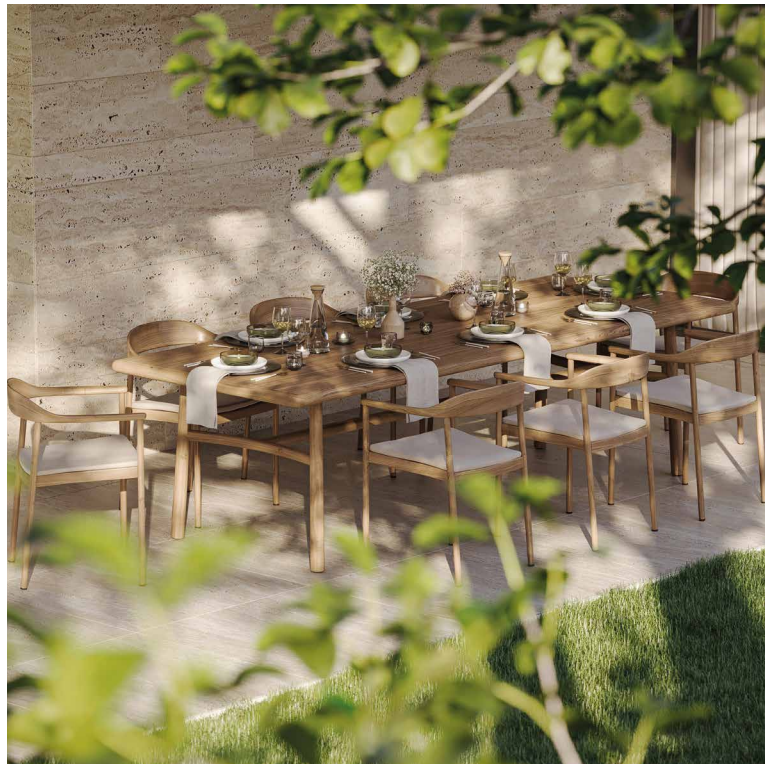
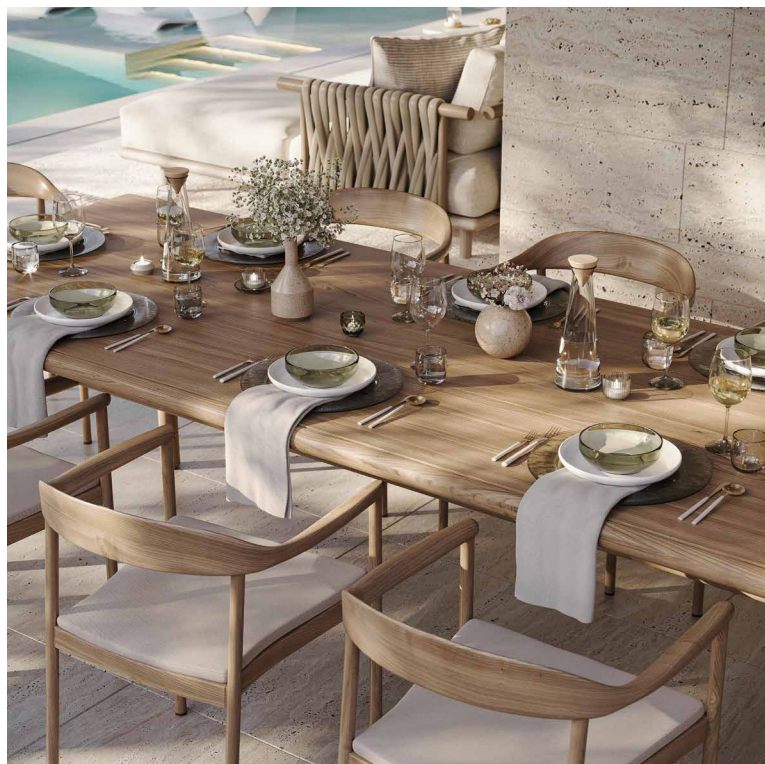


C'è il profumo
della frutta fresca,
il tintinnio di bicchieri
sotto il sole del pomeriggio,
la corsa del tuo cane
che gioca sul prato,
una partita a carte.
C'è vita all'aria aperta,
fatta di pranzi sotto il sole,
brindisi a bordo piscina,
mani che si incontrano
sopra piatti condivisi.
Non c'è fretta,
solo la gioia semplice
del vivere bene.



➤ VISTA SALA DA PRANZO ESTERNA

➤ VISTA SALA DA PRANZO ESTERNA

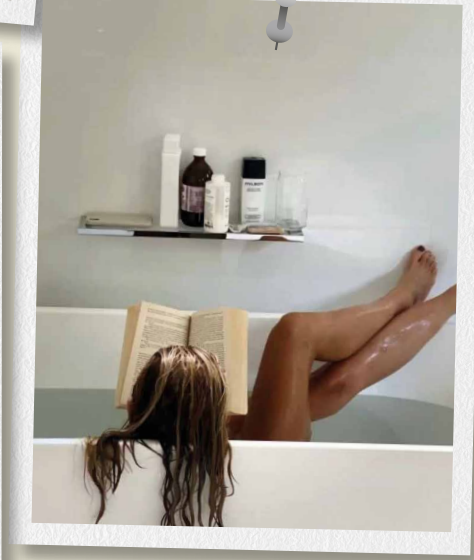
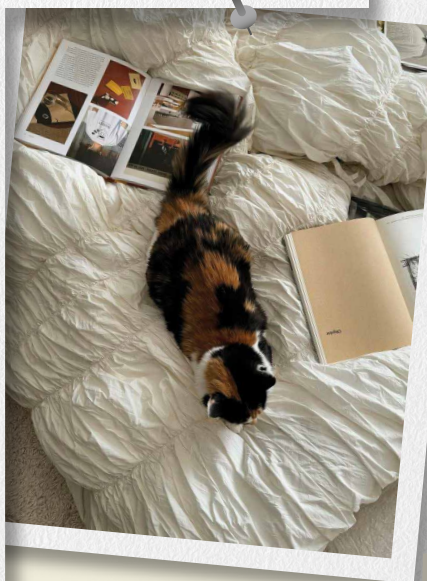




01 /	Camera 1	14.45	mq
02 /	Guardaroba 1	7.27	mq
03 /	Bagno 1	8.05	mq
04 /	Camera 2	11.38	mq

05 /	Guardaroba 2	4.25	mq
06 /	Bagno 2	3.31	mq
07 /	Camera 3	17.60	mq
08 /	Bagno 3	3.93	mq

09 /	Camera 4	16.51	mq
10 /	Bagno 4	3.93	mq
11 /	Corridoio	5.43	mq
12 /	Scala	5.93	mq



C'è il piacere di iniziare
la giornata con calma:
un caffè a letto, un libro,
la luce del mattino
che entra dalle finestre.
Tutto è al suo posto,
ma senza rigidezza: la stanza
invita al relax, alla semplicità.
C'è una vasca per rallentare,
prodotti scelti con attenzione,
un angolo intimo
dove ritagliarsi momenti per sé.





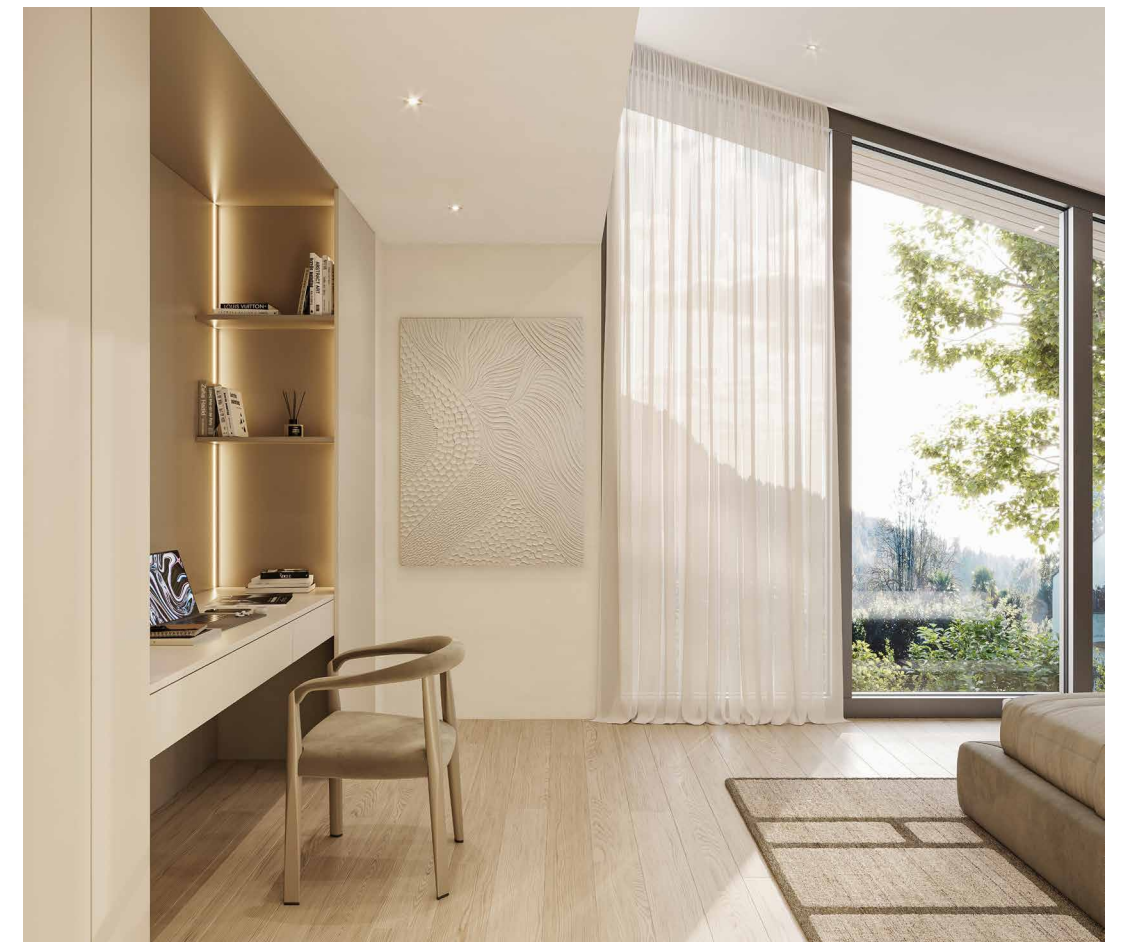
➤ VISTA CABINA ARMADIO CAMERA PADRONALE











➤ VISTA CAMERA 2

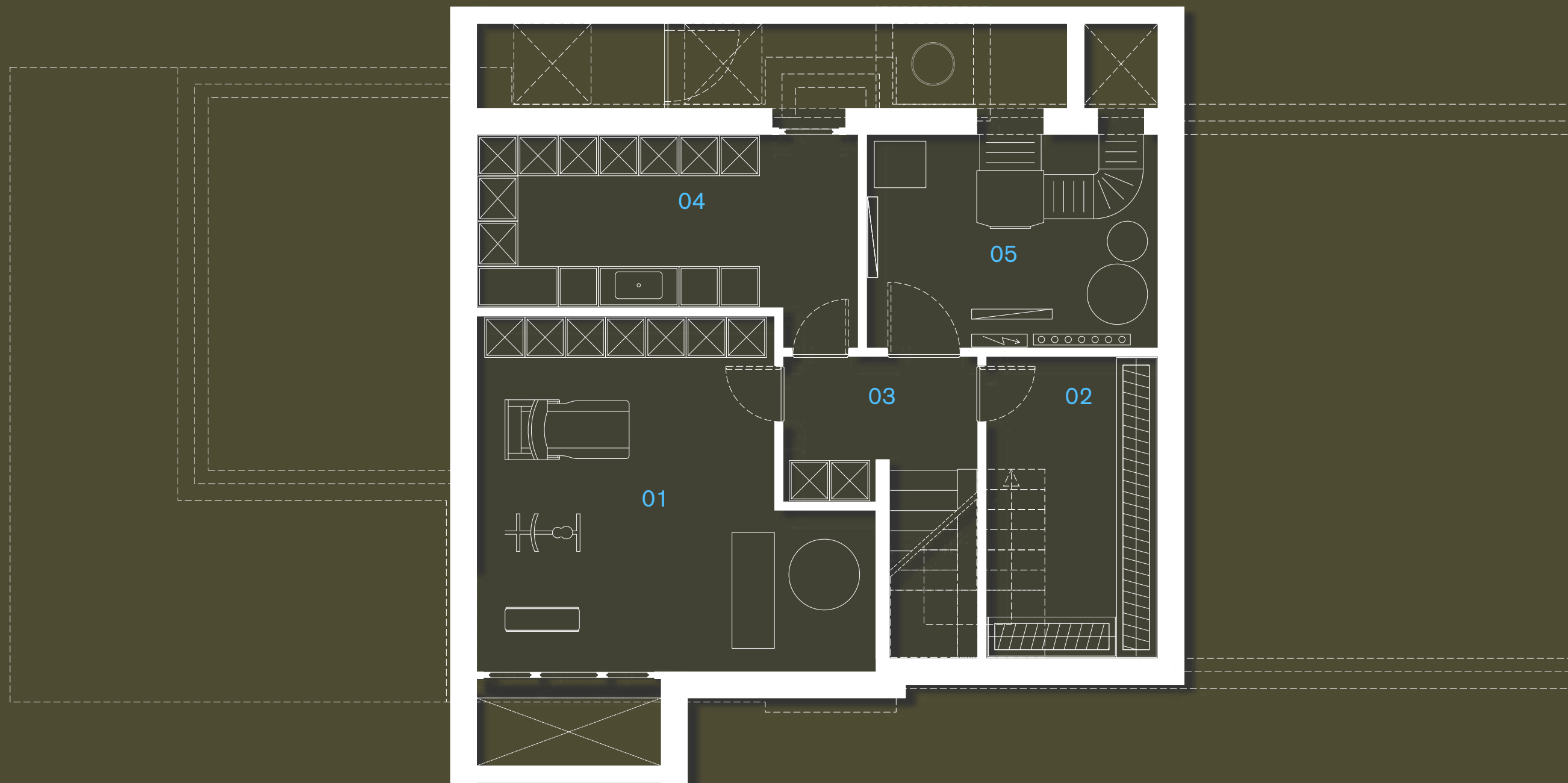




➤ VISTA CAMERA 3

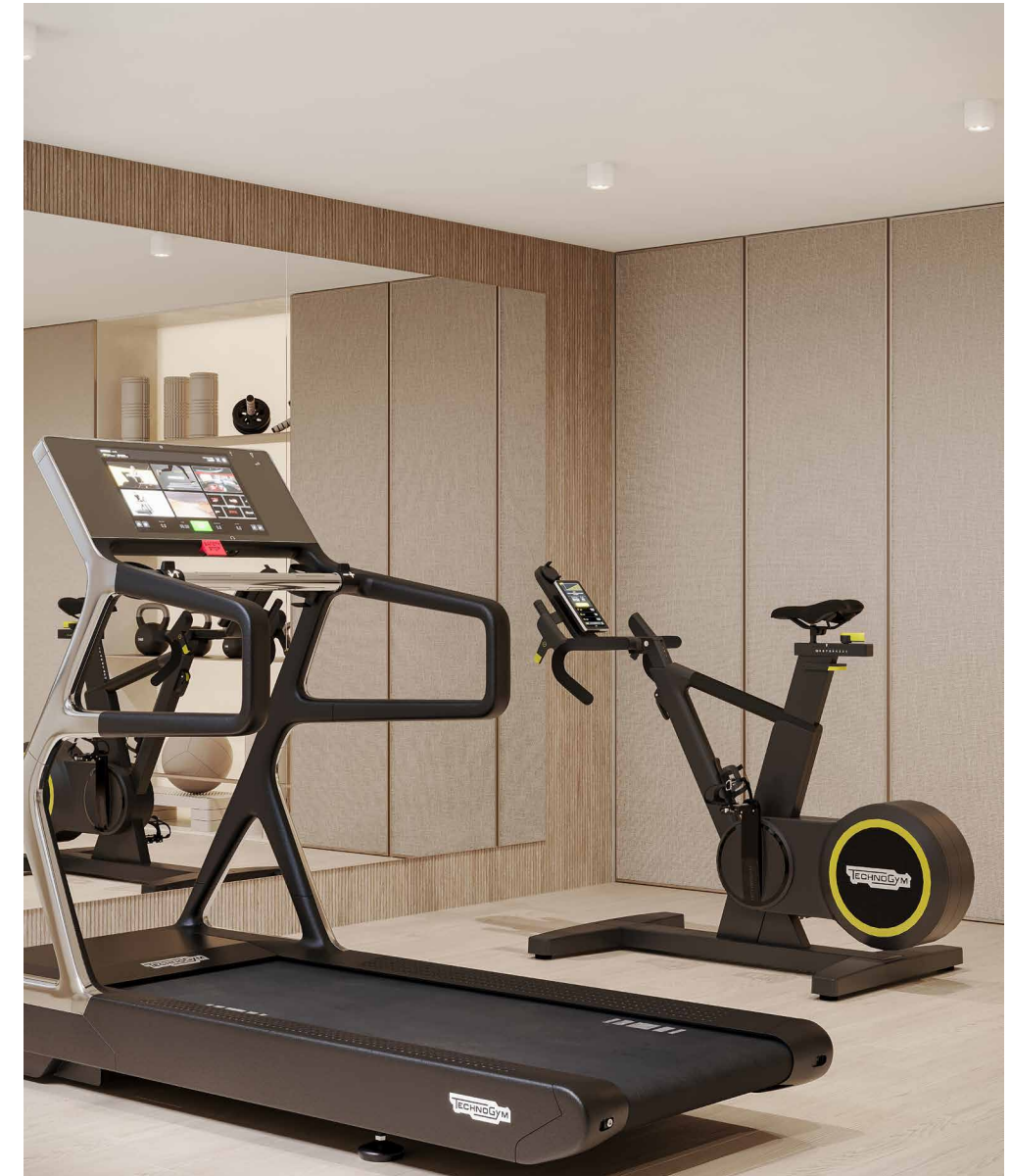






01 /	Palestra/Locale disponibile	26.81	mq
02 /	Cantina	11.30	mq
03 /	Disimpegno	5.38	mq

04 /	Lavanderia	15.07	mq
05 /	Locale tecnico	13.69	mq





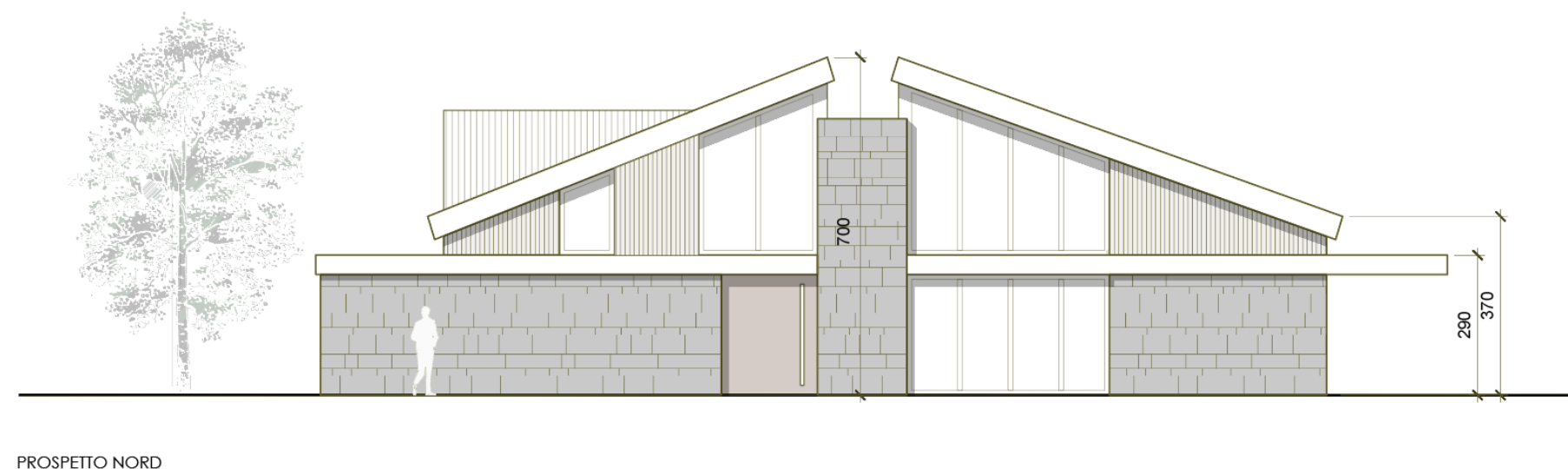
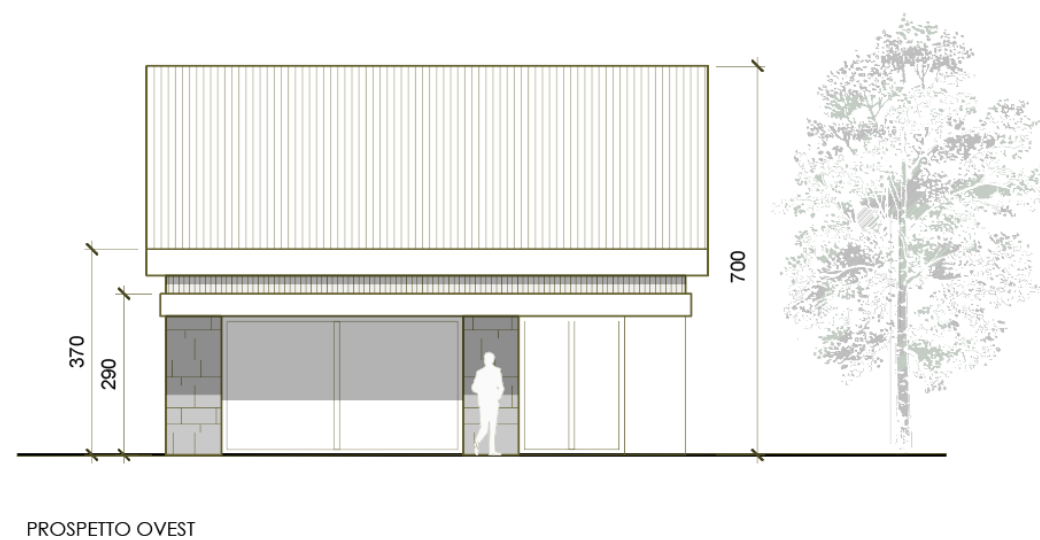
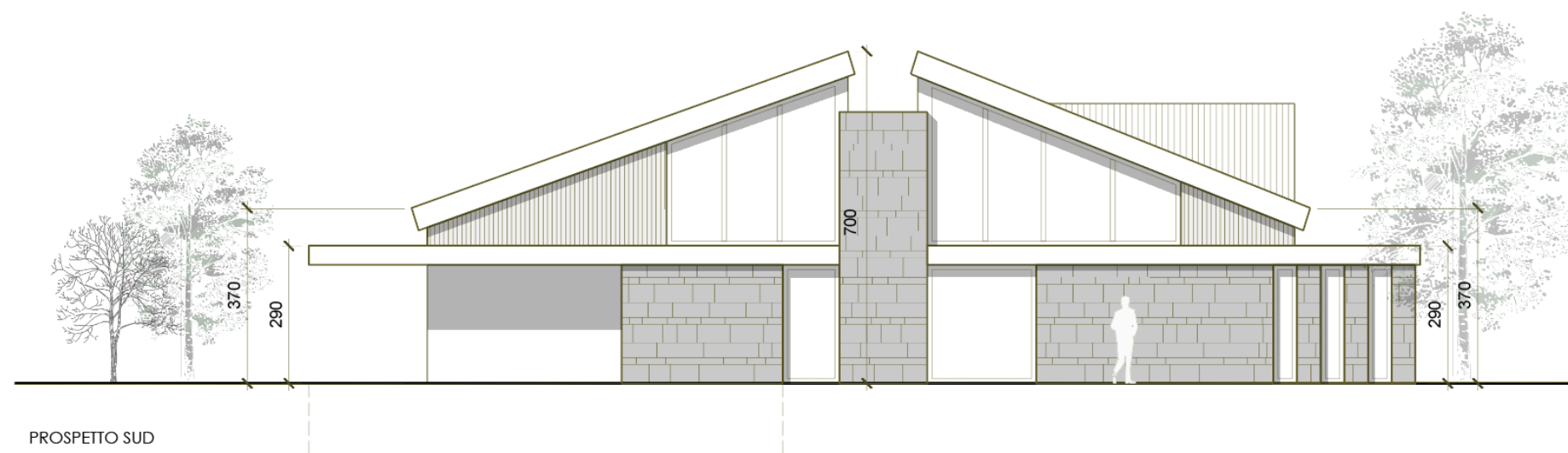






 VISTA LAVANDERIA





VILLA 1171

LAKE SIDE

ORIGLIO

has
been
sold

SUPERFICI TOTALI

SUPERFICI TOTALI

VILLA1171

LAKE SIDE

SUPERFICIE LORDA ABITABILE **240.93 MQ**

72.70 MQ SUPERFICIE LORDA LOCALI DISPONIBILI

SUPERFICIE LORDA LOCALI TECNICI **32.34 MQ**

35.63 MQ SUPERFICIE TERRAZZE COPERTE

SUPERFICIE PAVIMENTAZIONE ESTERNA SCOPERTA **128.67 MQ**

10 X 4 MT DIMENSIONE PISCINA **40 MQ**

SUPERFICIE GIARDINI **512.31 MQ**

57.40 MQ SUPERFICIE LORDA GARAGE **NR. 3** BOX AUTO

PARCHEGGI ESTERNI **NR. 1**

367.28 MQ SUPERFICIE COMPUTABILE

CALCOLO SUPERFICIE COMPUTABILE: 100% SUP. LORDA ABITABILE · 50% SUP. LORDA LOCALI DISPONIBILI · 25% SUP. LORDA LOCALI TECNICI · 50% SUP. TERRAZZE COPERTE · 10% SUP. PAVIMENTAZIONI ESTERNE SCOPERTE E GIARDINI



Seta Real Estate
Via Zurigo 35,
6900 Lugano

T. +41 91 922 07 30
E. realestate@seta.ch

seta.ch